

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, к. 1**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 09.01.2024 г.  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023 г.  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023 г.  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                 |   |          |  |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | 0.00   |
| 5.  | - переплата потребителями   | руб.     | 0.00   |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.     | 308,449.62   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 1,603,910.59   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 947,910.25   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 476,521.14   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 179,479.20   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 1,601,904.13   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1,601,904.13   |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0.00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0.00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 0.00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0.00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 1,601,904.13   |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 0.00   |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.     | 0.00   |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.     | 310,456.08   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |   |          |  |
| 21.   | Наименование работы   | -        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.   | Исполнитель работ   | -        | ООО "УК Татьянин парк"   |
| 23.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | ежедневно  |
| 24.   | Наименование работы   | -        | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |

| № п/п | Наименование параметра                   | Ед. изм. | Значение   |
|-------|--|----------|--|
| 25.   | Исполнитель работ                        | -        | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 26.   | Периодичность выполнения работы (услуги) | -        | ежедневно  |
| 27.   | Наименование работы                      | -        | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  |
| 28.   | Исполнитель работ                        | -        | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 29.   | Периодичность выполнения работы (услуги) | -        | ежедневно  |
| 30.   | Наименование работы                      | -        | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 31.   | Исполнитель работ                        | -        | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 32.   | Периодичность выполнения работы (услуги) | -        | ежедневно  |
| 33.   | Наименование работы                      | -        | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   |
| 34.   | Исполнитель работ                        | -        | -  |
| 35.   | Периодичность выполнения работы (услуги) | -        | работы не выполняются  |
| 36.   | Наименование работы                      | -        | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
| 37.   | Исполнитель работ                        | -        | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 38.   | Периодичность выполнения работы (услуги) | -        | ежедневно  |
| 39.   | Наименование работы                      | -        | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 40.   | Исполнитель работ                        | -        | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 41.   | Периодичность выполнения работы (услуги) | -        | ежемесячно   |
| 42.   | Наименование работы                      | -        | техническое обслуживание и ремонт электрических плит   |
| 43.   | Исполнитель работ                        | -        | -  |
| 44.   | Периодичность выполнения работы (услуги) | -        | работы не выполняются  |
| 45.   | Наименование работы                      | -        | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  |

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед. изм.   | Значение   |
|--|--|------------|--|
| 46.  | Исполнитель работ  | -          | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 47.  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               | -          | ежемесячно   |
| 48.  | Наименование работы  | -          | Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов            |
| 49.  | Исполнитель работ  | -          | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 50.  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               | -          | ежемесячно   |
| 51.  | Наименование работы  | -          | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования |
| 52.  | Исполнитель работ  | -          | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 53.  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               | -          | ежемесячно   |
| 54.  | Наименование работы  | -          | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме         |
| 55.  | Исполнитель работ  | -          | -  |
| 56.  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               | -          | работы не выполняются  |
| 57.  | Наименование работы  | -          | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                          |
| 58.  | Исполнитель работ  | -          | ООО "УК Татьяна парк"  |
| 59.  | Периодичность выполнения работы (услуги)                               | -          | ежедневно  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                |  |            |  |
| 60.  | Количество поступивших претензий                                       | ед.        | 2.00   |
| 61.  | Количество удовлетворенных претензий                                   | ед.        | 2.00   |
| 62.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                | ед.        | 0.00   |
| 63.  | Сумма произведенного перерасчета                                       | руб.       | 2,006.03   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |            |  |
| 64.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб.       | 0.00   |
| 65.  | - переплата потребителями  | руб.       | 0.00   |
| 66.  | - задолженность потребителей   | руб.       | 192,487.73   |
| 67.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:  | руб.       | 0.00   |
| 68.  | - переплата потребителями  | руб.       | 0.00   |
| 69.  | - задолженность потребителей   | руб.       | 211,716.84   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |            |  |
| 70.  | Вид коммунальной услуги  | -          | Водоотведение  |
| 71.  | Единица измерения  | -          | куб.м  |
| 72.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 6,029.85   |
| 73.  | Начислено потребителям   | руб.       | 241,013.22   |

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. изм.   | Значение                              |
|-------|---|------------|---------------------------------------|
| 74.   | Оплачено потребителями  | руб.       | 242,560.62                            |
| 75.   | Задолженность потребителей  | руб.       | 0.00                                  |
| 76.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 249,501.05                            |
| 77.   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 242,560.62                            |
| 78.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 6,940.43                              |
| 79.   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0.00                                  |
| 80.   | Вид коммунальной услуги   | -          | Холодное водоснабжение                |
| 81.   | Единица измерения   | -          | куб.м                                 |
| 82.   | Общий объем потребления   | нат.показ. | 3,812.69                              |
| 83.   | Начислено потребителям  | руб.       | 194,180.23                            |
| 84.   | Оплачено потребителями  | руб.       | 196,349.29                            |
| 85.   | Задолженность потребителей  | руб.       | 0.00                                  |
| 86.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 200,961.52                            |
| 87.   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 203,716.05                            |
| 88.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0.00                                  |
| 89.   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0.00                                  |
| 90.   | Вид коммунальной услуги   | -          | Холодное водоснабжение (для нужд ГВС) |
| 91.   | Единица измерения   | -          | куб.м                                 |
| 92.   | Общий объем потребления   | нат.показ. | 2,218.88                              |
| 93.   | Начислено потребителям  | руб.       | 113,007.60                            |
| 94.   | Оплачено потребителями  | руб.       | 115,049.09                            |
| 95.   | Задолженность потребителей  | руб.       | 0.00                                  |
| 96.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 116,954.13                            |
| 97.   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 118,557.19                            |
| 98.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0.00                                  |
| 99.   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0.00                                  |
| 100.  | Вид коммунальной услуги   | -          | теплоснабжение для ГВС                |
| 101.  | Единица измерения   | -          | Гкал                                  |
| 102.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 0.00                                  |
| 103.  | Начислено потребителям  | руб.       | 0.00                                  |
| 104.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 0.00                                  |
| 105.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 0.00                                  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.   | Значение         |
|--|---|------------|------------------|
| 106.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 0.00             |
| 107.   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 0.00             |
| 108.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0.00             |
| 109.   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0.00             |
| 110.   | Вид коммунальной услуги   | -          | Отопление        |
| 111.   | Единица измерения   | -          | Гкал             |
| 112.   | Общий объем потребления   | нат.показ. | 0.00             |
| 113.   | Начислено потребителям  | руб.       | 0.00             |
| 114.   | Оплачено потребителями  | руб.       | 0.00             |
| 115.   | Задолженность потребителей  | руб.       | 0.00             |
| 116.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 0.00             |
| 117.   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 0.00             |
| 118.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0.00             |
| 119.   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0.00             |
| 120.   | Вид коммунальной услуги   | -          | Электроснабжение |
| 121.   | Единица измерения   | -          | КВтат            |
| 122.   | Общий объем потребления   | нат.показ. | 184,380.00       |
| 123.   | Начислено потребителям  | руб.       | 1,043,593.30     |
| 124.   | Оплачено потребителями  | руб.       | 1,018,606.24     |
| 125.   | Задолженность потребителей  | руб.       | 24,987.06        |
| 126.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 1,043,307.60     |
| 127.   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 1,018,327.38     |
| 128.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 24,980.22        |
| 129.   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0.00             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |   |            |                  |
| 130.   | Количество поступивших претензий  | ед.        | 0.00             |
| 131.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        | 0.00             |
| 132.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.        | 0.00             |
| 133.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       | 0.00             |

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение  |
|--|--|----------|-----------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |          |           |
| 134.   | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.      | 567.00    |
| 135.   | Направлено исковых заявлений   | ед.      | 31.00     |
| 136.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.     | 20,919.44 |

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

| № п/п | Наименование работ   | ед.изм. | Стоимость за год |
|-------|--|---------|------------------|
| 1.    | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.    | 117,662.67       |
| 2.    | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | руб.    | 0.00             |
| 3.    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб.    | 86,140.67        |
| 4.    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:                | руб.    | 741,733.14       |
| 4.1.  | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | руб.    | 265,212.00       |
| 4.2.  | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                      | руб.    | 476,521.14       |
| 5.    | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:   | руб.    | 56,588.74        |
| 5.1.  | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов  | руб.    | 56,588.74        |
| 5.2.  | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов   | руб.    | 0.00             |
| 6.    | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:  | руб.    | 96,709.74        |
| 6.1.  | Техническое обслуживание лифтов  | руб.    | 92,299.74        |
| 6.2.  | Текущий ремонт лифтов  | руб.    | 0.00             |
| 6.3.  | Освидетельствование лифтов   | руб.    | 3,660.00         |
| 6.4.  | Страхование лифтов   | руб.    | 750.00           |

| №<br>п/п | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение            |
|----------|---|----------|---------------------|
| 7.       | техническое обслуживание и ремонт электрических плит  |          | 0.00                |
| 8.       | Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов   | руб.     | 97,974.53           |
| 9.       | Страхование крышных котельных   |          | 0.00                |
| 10.      | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования                              | руб.     | 144,005.66          |
| 11.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |          | 0.00                |
| 12.      | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | руб.     | 0.00                |
| 13.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | руб.     | 83,616.24           |
| 14.      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | руб.     | 179,479.20          |
|          | <b>Всего</b>  |          | <b>1,603,910.59</b> |