Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, к. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	09.01.2022 г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2021 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	3 472 309,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 569 415,72
8.	- за содержание дома	руб.	7 670 870,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	840 583,02
10.	- за услуги управления	руб.	1 057 962,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 772 391,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	8 772 391,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 772 391,78
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	4 269 333,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 731 606,48
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	905 462,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 739,74
73.	Начислено потребителям	руб.	1 407 523,78
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 425 295,68

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	796 656,37
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	806 715,24
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
83.	Начислено потребителям	руб.	1 084 682,82
84.	Оплачено потребителями	руб.	1 086 994,57
85.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	615 070,02
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	616 088,94
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 739,74
93.	Начислено потребителям	руб.	636 870,68
94.	Оплачено потребителями	руб.	637 410,85
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 137,88
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 736,14
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение для ГВС
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	708,64
103.	Начислено потребителям	руб.	1 695 424,21
104.	Оплачено потребителями	руб.	1 893 406,11
105.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 689 797,55

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 887 122,40
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 589,12
113.	Начислено потребителям	руб.	6 226 313,35
114.	Оплачено потребителями	руб.	6 953 386,46
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 205 649,87
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 930 310,02
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	988 180,00
123.	Начислено потребителям	руб.	4 950 781,92
124.	Оплачено потребителями	руб.	4 831 247,53
125.	Задолженность потребителей	руб.	119 534,39
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 408 606,67
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 408 606,67
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	147,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	49,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	932 285,74

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	778 452,00
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	131 560,13
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	897 634,97
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	2 552 754,43
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 721 244,00
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	831 510,43
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	343 454,58
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	334 381,99
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	9 072,59
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	773 094,05
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	609 240,63
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	137 293,99
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	21 960,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	4 599,43
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов	руб.	578 316,40
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	849 659,16
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		13 680,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 085 718,40
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	507 128,90
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 057 962,70
	Всего		**9 569 415,72**