

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«06» сентября 2021 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438), осуществляющее управление Многоквартирным домом на основании договора управления.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «28» мая 2021 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «29» мая 2021 г. по «20» августа 2021 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 17 ч. 00 мин. по 20 ч. 00 мин. «06» сентября 2021 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 27369,8 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **54,33 %**.

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 14870,01 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за

коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

6. О заключении с 01.09.2021 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корп.2, действующими от своего имени договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК».

7. О предоставлении ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «АСТРУС телеком» в пользование (аренду) общего имущества в Многоквартирном доме или его частей для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, об определении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

8. О предоставлении третьим лицам в пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

9. О поручении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

10. О проведении текущего ремонта Многоквартирного дома в рамках 5 летних обязательств силами ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в 2021 году в соответствие с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

11. О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (0,48 руб. с кв. м).

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила избрать Председателем настоящего Общего собрания Накашидзе Эльдари Ривазовича (собственник кв. № 4 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Накашидзе Эльдари Ривазовича (собственник кв. № 4 в Многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
28,57	4,20	21,56

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Накашидзе Эльдари Ривазовича (собственник кв. № 4 в Многоквартирном доме).

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила избрать себя Секретарем Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания: Медведеву Наталию Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
29,48	4,20	20,65

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Общего собрания: Медведеву Наталию Андреевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Накашидзе Эльдари Ривазовича (собственник кв. №4 в Многоквартирном доме) и свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

1. Накашидзе Эльдари Ривазовича (собственник кв. №4 в Многоквартирном доме);
2. Медведеву Наталию Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
29,24	4,03	21,06

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

1. Накашидзе Эльдари Ривазовича (собственник кв. №4 в Многоквартирном доме);
2. Медведеву Наталию Андреевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего

имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
26,95	10,39	16,99

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
26,78	7,13	20,37

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: О заключении с 01.09.2021 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корп.2, действующими от своего имени договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК».

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила заключить с 01.09.2021 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корп.2, действующими от своего имени договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.09.2021 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корп.2, действующими от своего имени договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
31,76	6,53	16,04

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.09.2021 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корп.2, действующими от своего имени договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК».

7. По седьмому вопросу повестки дня: О предоставлении ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «АСТРУС телеком» в пользование (аренду) общего имущества в Многоквартирном доме или его частей для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, об определении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила предоставить ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «АСТРУС телеком» в пользование (аренду) общего имущества в Многоквартирном доме или его частей для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, об определении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «АСТРУС телеком» в пользование (аренду) общего имущества в Многоквартирном доме или его частей для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, об определении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,99	2,82	7,13

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 7 повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определении ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила предоставить третьим лицам в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить третьим лицам в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
26,71	12,98	14,49

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 8 повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила поручить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
26,88	11,42	16,03

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: О проведении текущего ремонта Многоквартирного дома в рамках 5 летних обязательств силами ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в 2021 году в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила провести текущий ремонт Многоквартирного дома в рамках 5 летних обязательств силами ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в 2021 году в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести текущий ремонт Многоквартирного дома в рамках 5 летних обязательств силами ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в 2021 году в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,81	2,12	14,40

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт Многоквартирного дома в рамках 5 летних обязательств силами ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в 2021 году в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (0,48 руб. с кв. м).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Медведеву Наталию Андреевну, действующую на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 15, которая предложила закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (0,48 руб. с кв. м).

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного

дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (0,48 руб. с кв. м).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,49	11,48	17,36

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Накашидзе Эльдари Ривазовича (собственника кв. №4 в Многоквартирном доме); Медведевой Наталии Андреевны - представителя управляющей организации ООО «УК Татьяна Парк».

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Татьяна парк» по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 13.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 216).
6. Договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6)
7. Доверенности (Приложение № 7)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Накашидзе Эльдари Ривазович

собственник квартиры № 4 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания

Медведева Наталия Андреевна

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Медведева Наталия Андреевна

представитель ООО «УК Татьяна парк»

Накашидзе Эльдари Ривазович

собственник квартиры № 4 в Многоквартирном доме