

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«23» декабря 2020 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438), осуществляющее управление Многоквартирным домом по договору управления.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «22» сентября 2020г. начало в 17 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «23» сентября 2020 г. по «14» декабря 2020г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществляется с 18 ч. 00мин. по 21 ч. 00 мин. «23» декабря 2020 года по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: **38 772,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет **22589,2 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет **4329,3 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **51, 39 %** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: **13833, 70 кв.м.**

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении №к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии.*
4. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 7 (семь) человек.*
5. *Об избрании членами Совета Многоквартирного дома:*
Леханова Кирилла Андреевича (собственник кв.№40 в Многоквартирном доме);
Вольфа Виталия (собственник кв.№85 в Многоквартирном доме);
Юркиной Ольги Николаевны (собственник кв.№166 в Многоквартирном доме);
Ковалеровой Нины Валерьяновны (собственник кв.№264 в Многоквартирном доме);

Пановой Ирины Евгеньевны (собственник кв.№314 в Многоквартирном доме);
Тильки Геннадия Федоровича (собственник нежилого помещения №3п в Многоквартирном доме);
Велихановой Зарии Фиридиновны (собственник нежилого помещения №1п в Многоквартирном доме).

6. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме.
7. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
8. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с перечнем, предусмотренным Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 900 рублей за одну квартиру в месяц, включая все применимые налоги, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438), о поручении ООО «УК Татьяна парк» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.
9. О поручении консьержам оказывать услуги по уборке мест общего пользования в Многоквартирном доме в соответствии с утвержденным ООО «УК Татьяна парк» графиком оказания таких услуг, о поручении ООО «УК Татьяна парк» заключить с консьержами договоры на указание услуг по уборке мест общего пользования в Многоквартирном доме и производить оплату по нему за счет уплачиваемой собственниками помещений платы за содержание жилого/нежилого помещения (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия настоящим Общим собранием решения об утверждении дополнительной услуги «консьерж» (вопрос №8 повестки дня).
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
12. Об определении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
14. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.
15. О выборе ГБУ г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. О запрете бесплатного размещения на фасаде Многоквартирного дома, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информацию, содержащую рекламу, а также бесплатного размещения рекламных конструкций, промышленных кондиционеров и иного оборудования на стенах Многоквартирного дома.
17. О предоставлении интернет-провайдером в возмездное пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг «интернет» собственникам помещений в Многоквартирном доме, об определении ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН

1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными интернет-провайдерами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

18. О предоставлении в возмездное пользование собственникам помещений в Многоквартирном доме частей приквартирных холлов, при условии соблюдения пользователями правил пожарной безопасности и требований иных нормативных актов, об определении председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования частями приквартирных холлов с собственниками помещений после согласования с Советом Многоквартирного дома.
19. Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.
20. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 4, с ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
21. О наделении председателя Совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.
22. О расширении парковочного пространства на придомовой территории Многоквартирного дома путем устройства дополнительных машиномест вместо газона в соответствии с Планом, являющимся Приложением №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме (проект на данные работы, смета и размер платы для каждого собственника будут определены на отдельном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме).
23. О заключении с «01» февраля 2021 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 4, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды на горячее водоснабжение, водоотведения непосредственно с АО «Мосводоканал», договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК», договоров электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт».
24. Об утверждении Правил установки систем видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
25. О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать системы видеонаблюдения в приквартирных холлах в соответствии с Правилами установки систем видеонаблюдения, утвержденными Общим собранием, после

согласовании с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438).

26. О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать за свой счет тамбурные двери в соответствии с проектом (или эскизом), согласованным с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) при условии обеспечения требований пожарной безопасности и открывания таких дверей изнутри без ключа, с последующим предоставлением в ООО «УК Татьяна парк» одного комплекта ключей от такой двери для доступа к сетям и иным объектам общего имущества.
27. О предоставлении собственникам нежилых помещений №4,5 в Многоквартирном доме в возмездное пользование частей подвала, обозначенных на Плате, являющемся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, при условии подключения установленного оборудования к инженерным сетям принадлежащего собственнику нежилого помещения и обеспечения учета потребленных коммунальных ресурсов приборами учета, установленными в таких нежилых помещениях, об определении ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными собственниками.
28. Об установлении порядка пользования помещениями колясочных в соответствии с Положением о порядке пользования колясочными, в редакции, предусмотренной в Приложении №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
29. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, который предложил избрать председателем общего собрания Леханова Кирилла Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,44	2,36	8,58

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, который предложил избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,22	3,67	8,50

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили избрать себя членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Леханова Кирилла Андреевича (собственник кв.№40 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,68	9,50	4,21

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Леханова Кирилла Андреевича (собственник кв.№40 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 7 (семь) человек.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 (семь) человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 (семь) человек.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,38	8,70	4,55

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 (семь) человек.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об избрании членами Совета Многоквартирного дома:

Леханова Кирилла Андреевича (собственник кв.№40 в Многоквартирном доме);

Вольфа Виталия (собственник кв.№85 в Многоквартирном доме);

Юркину Ольгу Николаевну (собственник кв.№166 в Многоквартирном доме);

Ковалерову Нину Валерьяновну (собственник кв.№264 в Многоквартирном доме);

Панову Ирину Евгеньевну (собственник кв.№314 в Многоквартирном доме);

Тильки Геннадия Федоровича (собственник нежилого помещения №3п в Многоквартирном доме);

Велиханову Зарию Фиридиновну (собственник нежилого помещения №1п в Многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, который предложил избрать членами Совета Многоквартирного дома: Леханова Кирилла Андреевича, Вольфа Виталия, Юркину Ольгу Николаевну, Ковалерову Нину Валерьяновну, Панову Ирину Евгеньевну, Тильки Геннадия Федоровича, Велиханову Зарию Фиридиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Леханова Кирилла Андреевича (собственник кв.№40 в Многоквартирном доме);
 Вольфа Виталия (собственник кв.№85 в Многоквартирном доме);
 Юркину Ольгу Николаевну (собственник кв.№166 в Многоквартирном доме);
 Ковалерову Нину Валерьяновну (собственник кв.№264 в Многоквартирном доме);
 Панову Ирину Евгеньевну (собственник кв.№314 в Многоквартирном доме);
 Тильки Геннадия Федоровича (собственник нежилого помещения №3п в Многоквартирном доме);
 Велиханову Зарию Фиридиновну (собственник нежилого помещения №1п в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,09	10,54	4,77

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Леханова Кирилла Андреевича (собственник кв.№40 в Многоквартирном доме);
 Вольфа Виталия (собственник кв.№85 в Многоквартирном доме);
 Юркину Ольгу Николаевну (собственник кв.№166 в Многоквартирном доме);
 Ковалерову Нину Валерьяновну (собственник кв.№264 в Многоквартирном доме);
 Панову Ирину Евгеньевну (собственник кв.№314 в Многоквартирном доме);
 Тильки Геннадия Федоровича (собственник нежилого помещения №3п в Многоквартирном доме);
 Велиханову Зарию Фиридиновну (собственник нежилого помещения №1п в Многоквартирном доме).

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, который предложил избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома - Леханова Кирилла Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,68	3,26	7,45

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, который предложил утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
33,43	7,55	10,40

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с перечнем, предусмотренным Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 900 рублей за одну квартиру в месяц, включая все применимые налоги, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438), о поручении ООО «УК Татьяна парк» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, которые предложили утвердить дополнительную услугу «консьерж» и перечень прав и обязанностей консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с перечнем, предусмотренным Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 900 рублей за одну квартиру в месяц, включая все применимые налоги, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438), поручить ООО «УК Татьяна парк» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
19,95	25,11	6,33

Количество голосов «Против» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: О поручении консьержам оказывать услуги по уборке мест общего пользования в Многоквартирном доме в соответствии с утвержденным ООО «УК Татьяна парк» графиком оказания таких услуг, о поручении ООО «УК Татьяна парк» заключить с консьержами договоры на указание услуг по уборке мест общего пользования в Многоквартирном доме и производить оплату по нему за счет уплачиваемой собственниками помещений платы за содержание жилого/нежилого помещения (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия настоящим Общим собранием решения об утверждении дополнительной услуги «консьерж» (вопрос №8 повестки дня).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла

Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили поручить консьержам оказывать услуги по уборке мест общего пользования, в случае утверждения услуги «консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить консьержам оказывать услуги по уборке мест общего пользования в Многоквартирном доме в соответствии с утвержденным ООО «УК Татьяна парк» графиком оказания таких услуг, поручить ООО «УК Татьяна парк» заключить с консьержами договоры на оказание услуг по уборке мест общего пользования в Многоквартирном доме и производить оплату по нему за счет уплачиваемой собственниками помещений платы за содержание жилого/нежилого помещения. (Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия настоящим Общим собранием решения об утверждении дополнительной услуги «консьерж» (вопрос №8 повестки дня).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
22,20	23,31	5,88

Количество голосов «Против» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,97	13,63	4,79

Количество голосов «За» составляет менее чем 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1 ч. 2 ст.44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,05	11,46	3,88

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
34,46	11,68	5,25

Количество голосов «За» составляет менее чем 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1 ч. 2 ст.44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
34,83	11,48	5,08

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили избрать председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
33,07	13,27	5,05

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О выборе ГБУ г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили выбрать ГБУ г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ГБУ г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)

помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)
36,89	9,58	4,92

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ГБУ г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О запрете бесплатного размещения на фасаде Многоквартирного дома, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информацию, содержащую рекламу, а также бесплатного размещения рекламных конструкций, промышленных кондиционеров и иного оборудования на стенах Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили запретить бесплатное размещение на фасаде Многоквартирного дома, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информацию, содержащую рекламу, а также бесплатное размещение рекламных конструкций, промышленных кондиционеров и иного оборудования на стенах Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить бесплатное размещение на фасаде Многоквартирного дома, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информацию, содержащую рекламу, а также бесплатное размещение рекламных конструкций, промышленных кондиционеров и иного оборудования на стенах Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,67	8,21	2,51

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Запретить бесплатное размещение на фасаде Многоквартирного дома, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информацию, содержащую рекламу, а также бесплатное размещение рекламных конструкций, промышленных кондиционеров и иного оборудования на стенах Многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении интернет-провайдерам в возмездное пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг «интернет» собственникам помещений в Многоквартирном доме, об определении ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными интернет-провайдерами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили предоставлять интернет-провайдерам в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг «интернет» собственникам помещений в Многоквартирном доме и определить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными интернет-провайдерами после согласования с Советом Многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять интернет-провайдерам в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг «интернет» собственникам помещений в Многоквартирном доме, определить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными интернет-провайдерами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,54	9,02	3,82

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №17 повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в возмездное пользование собственникам помещений в Многоквартирном доме частей приквартирных холлов, при условии соблюдения пользователями правил пожарной безопасности и требований иных нормативных актов, об определении председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования частями приквартирных холлов с собственниками помещений после согласования с Советом Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили предоставлять в возмездное пользование собственникам помещений в Многоквартирном доме части приквартирных холлов, при условии соблюдения пользователями правил пожарной безопасности и требований иных нормативных актов, определить председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования частями приквартирных холлов с собственниками помещений после согласования с Советом Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять в возмездное пользование собственникам помещений в Многоквартирном доме части приквартирных холлов, при условии соблюдения пользователями правил пожарной безопасности и требований иных нормативных актов, определить председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования частями приквартирных холлов с собственниками помещений после согласования с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,03	14,55	4,82

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3.1 ч. 2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №18 повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения

настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,34	16,38	2,67

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №19 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
33,05	13,29	5,04

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №20 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О наделении председателя Совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили наделить председателя Совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича,

являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
31,59	14,11	5,70

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №21 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв.№40 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О расширении парковочного пространства на придомовой территории Многоквартирного дома путем устройства дополнительных машиномест вместо газона в соответствии с Планом, являющимся Приложением №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме (проект на данные работы, смета и размер платы для каждого собственника будут определены на отдельном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили расширить парковочное пространство на придомовой территории Многоквартирного дома путем устройства дополнительных машиномест вместо газона в соответствии с Планом, являющимся Приложением №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расширить парковочное пространство на придомовой территории Многоквартирного дома путем устройства дополнительных машиномест вместо газона в соответствии с Планом, являющимся Приложением №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме (проект на данные работы, смета и размер платы для каждого собственника будут определены на отдельном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,82	20,20	3,36

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Расширить парковочное пространство на придомовой территории Многоквартирного дома путем устройства дополнительных машиномест вместо газона в соответствии с Планом, являющимся Приложением №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме (проект на данные работы, смета и

размер платы для каждого собственника будут определены на отдельном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме).

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: О заключении с «01» февраля 2021 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды на горячее водоснабжение, водоотведения непосредственно с АО «Мосводоканал», договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК», договоров электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили заключить с «01» февраля 2021 г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды на горячее водоснабжение, водоотведения непосредственно с АО «Мосводоканал», договоры теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК», договоры электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» февраля 2021 г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды на горячее водоснабжение, водоотведения непосредственно с АО «Мосводоканал», договоры теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК», договоры электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,15	8,90	3,34

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» февраля 2021 г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 4, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды на горячее водоснабжение, водоотведения непосредственно с АО «Мосводоканал», договоры теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ПАО «МОЭК», договоры электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт».

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении Правил установки систем видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили утвердить Правила установки систем видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила установки систем видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)

помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)
40,84	5,73	4,82

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №24 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила установки систем видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать системы видеонаблюдения в приквартирных холлах в соответствии с Правилами установки систем видеонаблюдения, утвержденными Общим собранием, после согласования с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать системы видеонаблюдения в приквартирных холлах в соответствии с Правилами установки систем видеонаблюдения, утвержденными Общим собранием, после согласования с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать системы видеонаблюдения в приквартирных холлах в соответствии с Правилами установки систем видеонаблюдения, утвержденными Общим собранием, после согласования с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,41	4,08	3,90

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №25 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать системы видеонаблюдения в приквартирных холлах в соответствии с Правилами установки систем видеонаблюдения, утвержденными Общим собранием, после согласования с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438).

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать за свой счет тамбурные двери в соответствии с проектом (или эскизом), согласованным с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) при условии обеспечения требований пожарной безопасности и открывания таких дверей изнутри без ключа, с последующим предоставлением в ООО «УК Татьяна парк» одного комплекта ключей от такой двери для доступа к сетям и иным объектам общего имущества.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать за свой счет тамбурные двери в соответствии с проектом (или эскизом), согласованным с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) при условии обеспечения требований пожарной безопасности и открывания таких дверей изнутри без ключа, с последующим предоставлением в ООО «УК

Татьянин парк» одного комплекта ключей от такой двери для доступа к сетям и иным объектам общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать за свой счет тамбурные двери в соответствии с проектом (или эскизом), согласованным с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) при условии обеспечения требований пожарной безопасности и открывания таких дверей изнутри без ключа, с последующим предоставлением в ООО «УК Татьяна парк» одного комплекта ключей от такой двери для доступа к сетям и иным объектам общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,02	4,60	3,77

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №26 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать за свой счет тамбурные двери в соответствии с проектом (или эскизом), согласованным с Советом Многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) при условии обеспечения требований пожарной безопасности и открывания таких дверей изнутри без ключа, с последующим предоставлением в ООО «УК Татьяна парк» одного комплекта ключей от такой двери для доступа к сетям и иным объектам общего имущества.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: О предоставлении собственникам нежилых помещений №4,5 в Многоквартирном доме в возмездное пользование частей подвала, обозначенных на Плане, являющемся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, при условии подключения установленного оборудования к инженерным сетям принадлежащего собственнику нежилого помещения и обеспечения учета потребленных коммунальных ресурсов приборами учета, установленными в таких нежилых помещениях, об определении ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными собственниками.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили предоставить собственникам нежилых помещений №4,5 в Многоквартирном доме в возмездное пользование части подвала, обозначенные на Плане, являющемся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, при условии подключения установленного оборудования к инженерным сетям принадлежащего собственнику нежилого помещения и обеспечения учета потребленных коммунальных ресурсов приборами учета, установленными в таких нежилых помещениях, определить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам нежилых помещений №4,5 в Многоквартирном доме в возмездное пользование части подвала, обозначенные на Плане, являющемся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, при условии подключения установленного оборудования к инженерным сетям принадлежащего собственнику нежилого помещения и обеспечения учета потребленных коммунальных ресурсов приборами учета, установленными в таких нежилых помещениях, определить ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров возмездного пользования с указанными собственниками.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,93	16,12	7,34

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №27 повестки дня не принято.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Об установлении порядка пользования помещениями колясочных в соответствии с Положением о порядке пользования колясочными, в редакции, предусмотренной в Приложении №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили установить порядок пользования помещениями колясочных в соответствии с Положением о порядке пользования колясочными, в редакции, предусмотренной в Приложении №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок пользования помещениями колясочных в соответствии с Положением о порядке пользования колясочными, в редакции, предусмотренной в Приложении №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,66	1,54	2,19

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №28 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить порядок пользования помещениями колясочных, в соответствии с Положением о порядке пользования колясочными, в редакции, предусмотренной в Приложении №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк» (ОГРН 1167746272583, ИНН 7751018438) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16, Председателя общего собрания Леханова Кирилла Андреевича, являющегося собственником кв. №40 в Многоквартирном доме, которые предложили определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

50,37	0,35	0,67
-------	------	------

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №29 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Леханова Кирилл Андреевича (собственника кв. №40 в Многоквартирном доме);
Пронкина Игоря Владимировича (представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Татьяна парк», действующего на основании доверенности от 21.08.2020 г. № 16).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19.

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Татьяна парк» по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ал. Монаховой, д. 23, пом. 13.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №5.1 – 5.193).
6. Проект Положения о Совете Многоквартирного дома (Приложение № 6);
7. Перечень прав и обязанностей консьержа (Приложение № 7);
8. Проект Договора управления с управляющей организацией (Приложение № 8);
9. План придомовой территории (расширение парковочного пространства) (Приложение № 9);
10. Проект Правил установки систем видеонаблюдения (Приложение № 10);
11. План подвала Многоквартирного дома с обозначением передаваемых в пользование частей (Приложение № 11);
12. Проект Положения о порядке пользования колясочными (Приложение № 12);
13. Копии доверенностей (Приложение № 13).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Леханов Кирилл Андреевич
собственник квартиры № 40 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания:

Пронкин Игорь Владимирович
представитель ООО «УК Татьяна парк» по доверенности от 21.08.2020 г. № 16

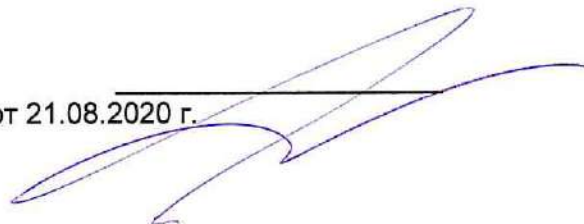
Члены счетной комиссии Общего собрания:

Леханов Кирилл Андреевич
собственник квартиры № 40 в Многоквартирном доме

Пронкин Игорь Владимирович

представитель ООО «УК Татьянин парк» по доверенности от 21.08.2020 г.

№ 16

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above a horizontal line.