ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва «01» августа 2020 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин парк, д. 19, корпус 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Хамраева Елена Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 194 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «18» июня 2020 г., начало в 15 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «19» июня 2020 г. по «31» июля 2020г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «01» августа 2020 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 1, нежилое помещение № 16.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 13 953,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 10 155,7 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **62,85 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие 118 собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 6 382,86 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2.*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*
7. *Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц,*

поручении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) оказывать данную услугу, а также утверждении порядка внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Татьянин парк», поручении ООО «УК Татьянин парк» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

8. *О заключении с «01» августа 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
9. *Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.*
10. *Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.*
11. *Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, помещение 13, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.*

Результаты голосования:

1.По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем Общего собрания: Хамраеву Елену Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 194 в Многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Хамраеву Елену Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 194 в Многоквартирном доме.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,84%	2,42%	14,24%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №1 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Хамраеву Елену Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 194 в Многоквартирном доме.

2.По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретаря Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,58%	1,37%	13,90%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №2 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.

3.По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Хамраеву Елену Михайловну (собственник кв. № 194 в Многоквартирном доме), Марущак Светлану Юрьевну (собственник кв. № 292 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Хамраеву Елену Михайловну (собственник кв. № 194 в Многоквартирном доме), Марущак Светлану Юрьевну (собственник кв. № 292 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,55%	1,37%	14,93%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №3 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Хамраеву Елену Михайловну (собственник кв. № 194 в Многоквартирном доме), Марущак Светлану Юрьевну (собственник кв. № 292 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2: управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2: управление управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2: управление управляющей организацией.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,30%	1,91%	6,64%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2: управление управляющей организацией.

5.По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,39%	2,25%	7,86%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2.

6.По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,42%	2,25%	11,82%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, с ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7.По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, поручении ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП

775101001) оказывать данную услугу, а также утверждении порядка внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Татьянин парк», поручении ООО «УК Татьянин парк» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) оказывать данную услугу, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Татьянин парк», поручить ООО «УК Татьянин парк» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) оказывать данную услугу, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Татьянин парк», поручить ООО «УК Татьянин парк» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ПРОТИВ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,50%	12,32%	13,68%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) оказывать данную услугу, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Татьянин парк», поручить ООО «УК Татьянин парк» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

8.По восьмому вопросу повестки дня: О заключении с «01» августа 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила заключить с «01» августа 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, действующими от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» августа 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, действующими от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,56%	10,61%	7,32%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» августа 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 19, корпус 2, действующими от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, установить в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимать дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, установить в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимать дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,94%	7,69%	5,88%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, установить в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимать дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

10.По десятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
60,78%	0,36%	1,36%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников

помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, помещение 13, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хамраеву Елену Михайловну (собственника квартиры № 194 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, помещение 13, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, помещение 13, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ПРОТИВ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
55,06%	3,08%	3,65%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Татьянин парк» (ОГРН: 1167746272583, ИНН 7751018438, КПП 775101001) по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, помещение 13, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Хамраевой Елены Михайловны (собственник кв.№ 194 в Многоквартирном доме), Марущак Светланы Юрьевны (собственник кв.№ 292 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д. 19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Татьянин парк» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 114).
6. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Хамраева Елена Михайловна
собственник квартиры № 194 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания
Пронкин Игорь Владимирович

Члены счетной комиссии Общего собрания:
Хамраева Е. М.
собственник квартиры № 194 в Многоквартирном доме

Марущак С.Ю.
собственник квартиры № 292 в Многоквартирном доме

Пронкин И.В.