

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«30» августа 2019 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.14, корп. 3 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

#### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** Пивоваров Виктор Николаевич, являющийся собственником кв. № 101 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права 77:17:0110502-2812-77/027/2017-1 от 06.06.2017 г.)

**Место проведения Общего собрания:** г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корпус 1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «06» мая 2019 г., начало в 17 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «07» мая 2019 г. по «24» августа 2019г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «30» августа 2019 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корпус 1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: **29907,10** кв.м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 25227,4** кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **52,86** % (в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь помещений которых составляет: **13335,20** кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений, подъезда № 3 в Многоквартирном доме, в котором расположено переводимое из жилого в нежилое помещение (вопрос № 16 повестки дня), принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **58,08** % от всех голосов собственников помещений подъезда № 3 (в настоящем Общем собрании приняли участие 41 собственник помещений подъезда № 3 в Многоквартирном доме, общая площадь помещений которых составляет: **2199,30** кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

В настоящем Общем собрании приняли участие 236 собственников помещений в Многоквартирном доме, а также 1 приглашенное лицо. Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, а также сведения о приглашенных лицах указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется (за исключением принятия решения по вопросу № 16 повестки дня),  
Общее собрание правомочно (за исключением принятия решения по вопросу № 16 повестки дня).**

#### II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

##### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Избрание членов Совета Многоквартирного дома.*
5. *Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.*
6. *Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения*



- в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

7. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Татьяна парк», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Определение сроков проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. Определение перечня работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

12. Определение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

15. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. О разрешении собственнику квартиры №101 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3, на перевод жилого помещения: квартиры №101 в Многоквартирном доме в нежилое помещение.

17. О разрешении собственнику квартиры №101 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3, на обустройство отдельного входа в переводимую в нежилое помещение квартиру № 101 в Многоквартирном доме.

18. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3: управление управляющей организацией.

19. О выборе ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3.

20. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3, с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

21. Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

22. Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

23. Поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

24. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии



с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583), о поручении ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Об избрании Председателя Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил избрать председателем Общего собрания Венижевскую Ануш Джеймсовну, являющуюся собственником квартиры №345 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания Венижевскую Ануш Джеймсовну, являющуюся собственником квартиры №345 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,50%	2,69%	11,50%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Общего собрания Венижевскую Ануш Джеймсовну, являющуюся собственником квартиры №345 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об избрании Секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил избрать секретарем Общего собрания Ваккера Максима Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания Ваккера Максима Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,75%	1,74%	10,36%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания Ваккера Максима Игоревича.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами счетной комиссии:

Пивоварова Виктора Николаевича (собственника кв. 101 в Многоквартирном доме),

Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме),

Строганову Яну Борисовну (собственника кв. 47 в Многоквартирном доме),

Зайцеву Галину Михайловну (собственника кв. 107 в Многоквартирном доме),

Венижевскую Ануш Джеймсовну (собственника кв. 345 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

Пивоварова Виктора Николаевича (собственника кв. 101 в Многоквартирном доме),

Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме),

Строганову Яну Борисовну (собственника кв. 47 в Многоквартирном доме),

Зайцеву Галину Михайловну (собственника кв. 107 в Многоквартирном доме),

Венижевскую Ануш Джеймсовну (собственника кв. 345 в Многоквартирном доме).



Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>37,88%</b>	<b>4,17%</b>	<b>10,49%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

Пивоварова Виктора Николаевича (собственника кв. 101 в Многоквартирном доме),  
Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме),  
Строганову Яну Борисовну (собственника кв. 47 в Многоквартирном доме),  
Зайцеву Галину Михайловну (собственника кв. 107 в Многоквартирном доме),  
Венижевскую Ануш Джеймсовну (собственника кв.345 в Многоквартирном доме).

**4.По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание членов Совета Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Строганову Яну Борисовну (собственника кв. 47 в Многоквартирном доме);  
Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме);  
Шумакову Антонину Александровну (собственника кв.256 в Многоквартирном доме);  
Окуджаву Александра Зурабовича (собственника кв. 308 в Многоквартирном доме);  
Венижевскую Ануш Джеймсовну (собственника кв.345 в Многоквартирном доме);  
Старостину Екатерину Николаевну (собственника кв. 350 в Многоквартирном доме);  
Козловского Александра Анатольевича (собственника кв. 356 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Строганову Яну Борисовну (собственника кв. 47 в Многоквартирном доме);  
Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме);  
Шумакову Антонину Александровну (собственника кв.256 в Многоквартирном доме);  
Окуджаву Александра Зурабовича (собственника кв. 308 в Многоквартирном доме);  
Венижевскую Ануш Джеймсовну (собственника кв.345 в Многоквартирном доме);  
Старостину Екатерину Николаевну (собственника кв. 350 в Многоквартирном доме);  
Козловского Александра Анатольевича (собственника кв. 356 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>40,27%</b>	<b>2,16%</b>	<b>10,25%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Строганову Яну Борисовну (собственника кв. 47 в Многоквартирном доме);  
Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме);  
Шумакову Антонину Александровну (собственника кв.256 в Многоквартирном доме);  
Окуджаву Александра Зурабовича (собственника кв. 308 в Многоквартирном доме);  
Венижевскую Ануш Джеймсовну (собственника кв.345 в Многоквартирном доме);  
Старостину Екатерину Николаевну (собственника кв. 350 в Многоквартирном доме);  
Козловского Александра Анатольевича (собственника кв. 356 в Многоквартирном доме).

**5.По пятому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.



**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома одну из следующих кандидатур:

Окуджаву Александра Зурабовича (собственника кв. 308 в Многоквартирном доме);

Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Окуджаву Александра Зурабовича (собственника кв. 308 в Многоквартирном доме)

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>29,79%</b>	<b>7,40%</b>	<b>15,54%</b>

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>32,45%</b>	<b>5,21%</b>	<b>14,59%</b>

Количество голосов «За» за обоих кандидатов составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, при этом за Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме) отдан больший процент голосов собственников.

Решение по вопросу № 5 повестки принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме).

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>47,81%</b>	<b>1,93%</b>	<b>3,12%</b>

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.



**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Татьяна парк», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Татьяна парк», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Татьяна парк», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>42,32%</b>	<b>3,58%</b>	<b>6,96%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №7 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Татьяна парк», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>39,61%</b>	<b>6,99%</b>	<b>5,81%</b>



Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 8 повестки дня не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>39,76%</b>	<b>6,94%</b>	<b>5,99%</b>

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №9 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

*(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Определение сроков проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил определить сроки проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>41,44%</b>	<b>6,33%</b>	<b>5,08%</b>

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №10 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить сроки проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

*(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*



**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определение перечня работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил определить перечень работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>40,94%</b>	<b>6,59%</b>	<b>5,06%</b>

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №11 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить перечень работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

*(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил определить Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>39,32%</b>	<b>6,50%</b>	<b>6,60%</b>

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали:



<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>36,96%</b>	<b>7,15%</b>	<b>8,48%</b>

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО).

*(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с непринятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счёте за счёт процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил определить размер и порядок оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счёте за счёт процентов, начисляемых на сумму накоплений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер и порядок оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счёте за счёт процентов, начисляемых на сумму накоплений.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>36,89%</b>	<b>7,76%</b>	<b>7,93%</b>

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета одну из следующих кандидатур:

Окуджаву Александра Зурабовича (собственника кв. 308 в Многоквартирном доме)

Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Окуджаву Александра Зурабовича (собственника кв. 308 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.



Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>27,40%</b>	<b>11,37%</b>	<b>14,09%</b>

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>29,09%</b>	<b>11,61%</b>	<b>11,79%</b>

Количество голосов «За» за обоих кандидатов составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, при этом за Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме) отдан больший процент голосов собственников.

**Решение по вопросу №15 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Кошелева Никиту Олеговича (собственника кв. 80 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

*(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** О разрешении собственнику квартиры №101 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3, на перевод жилого помещения: квартиры №101 в Многоквартирном доме в нежилое помещение.

В соответствии с ч.3, ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу принятия решения о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, правомочно (имеет кворум) при наличии в многоквартирном доме более одного подъезда в случае, если в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе собственники помещений в многоквартирном доме, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов таких собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **52,86 %**

Голосовали собственники всех подъездов:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>6,37%</b>	<b>40,33%</b>	<b>5,13%</b>

Общее количество голосов собственников помещений, подъезда № 3 в Многоквартирном доме, в котором расположено переводимое из жилого в нежилое помещение, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет 58,08 %, от всех голосов собственников помещений подъезда № 3, что составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов таких собственников.



Голосовали собственники подъезда №3 в Многоквартирном доме:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №3)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №3)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №3)
2,37%	49,38%	6,32%

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу 16 повестки дня.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** О разрешении собственнику квартиры №101 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3, на обустройство отдельного входа в переводимую в нежилое помещение квартиру № 101 в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил разрешить собственнику квартиры №101 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3, на обустройство отдельного входа в переводимую в нежилое помещение квартиру № 101 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственнику квартиры №101 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3, на обустройство отдельного входа в переводимую в нежилое помещение квартиру № 101 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
6,27%	38,62%	7,57%

**В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие количеством голосов менее чем 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.**

*В соответствии с п.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.*

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.**

**Решение по вопросу № 17 повестки дня не принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3: управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв. №101 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3: управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 14, корпус 3: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,91%	4,15%	9,79%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №18 повестки дня принято.**



**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3: управление управляющей организацией.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** О выборе ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>35,04%</b>	<b>6,79%</b>	<b>10,83%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №19 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3, с ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3, с ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3, с ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>30,05%</b>	<b>6,98%</b>	<b>15,39%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №20 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 14, корпус 3, с ООО «УК Татьянин парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки



коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>42,22%</b>	<b>4,10%</b>	<b>5,85%</b>

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 21 повестки не принято.**

**22.По двадцать второму вопросу повестки дня:** Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)



26,36%	14,22%	11,90%
--------	--------	--------

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 22 повестки не принято.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
31,71%	7,70%	13,06%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №23 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждению порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583), о поручении ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Пивоварова Виктора Николаевича (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «консьерж», перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583), поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее



внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583), поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>26,92%</b>	<b>19,10%</b>	<b>6,45%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №24 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583), поручить ООО «УК Татьяна парк» (ИНН:7751018438, ОГРН:1167746272583) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

Пивоварова Виктора Николаевича собственник квартиры №101 в Многоквартирном доме  
Кошелева Никиты Олеговича собственник квартиры № 80 в Многоквартирном доме  
Строгановой Яны Борисовны собственник квартиры № 47 в Многоквартирном доме  
Зайцевой Галины Михайловны собственник квартиры № 107 в Многоквартирном доме  
Венижевской Ануш Джеймсовны собственник квартиры № 345 в Многоквартирном доме

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д.19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Татьяна парк» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, дом 23, пом. 13.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.505).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копии доверенностей (Приложение № 7).

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:  
**Венижевская Ануш Джеймсовна**  
собственник квартиры № 345 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания  
**Ваккер Максим Игоревич**



Члены счетной комиссии Общего собрания:

**Пивоваров Виктор Николаевич**

собственник квартиры №101 в Многоквартирном доме

**Кошелев Никита Олегович**

собственник квартиры № 80 в Многоквартирном доме

**Строганова Яна Борисовна**

собственник квартиры № 47 в Многоквартирном доме

**Зайцева Галина Михайловна**

собственник квартиры № 107 в Многоквартирном доме

**Венижевская Ануш Джеймсовна**

собственник квартиры № 345 в Многоквартирном доме



Five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive, corresponding to the names listed on the left.