

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г.  
перед собственниками МКД по адресу: ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 610 637,60
8.	- за содержание дома	руб.	1 594 531,22
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	16 106,38
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 212 109,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 212 109,14
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 212 109,14
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	398 528,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и</b>			

21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав

40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных</b>			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	422 918,61
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой</b>			

70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 041,00
73.	Начислено потребителям	руб.	148 197,77
74.	Оплачено потребителями	руб.	103 261,06
75.	Задолженность потребителей	руб.	44 936,71
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 658,46
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 658,46
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 643,00
83.	Начислено потребителям	руб.	99 081,34
84.	Оплачено потребителями	руб.	66 824,40
85.	Задолженность потребителей	руб.	32 256,94
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 145,31
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 145,31
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 398,00
93.	Начислено потребителям	руб.	52 426,16
94.	Оплачено потребителями	руб.	34 965,44
95.	Задолженность потребителей	руб.	17 460,72
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 538,97
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 538,97
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	103,00
103.	Начислено потребителям	руб.	220 937,62
104.	Оплачено потребителями	руб.	12 556,04
105.	Задолженность потребителей	руб.	208 381,58
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 792,14
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 192,86
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 599,28
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных</b>			
110.	Количество поступивших претензий	ед.	
111.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
112.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
113.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей</b>			
114.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
115.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
116.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	125 036,34
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	37 722,83

4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	166 179,06
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	166 179,06
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	178 817,43
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	178 817,43
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	117 460,00
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	103 200,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	4 800,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	5 460,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	4 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	108 506,11
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	72 902,54
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	693 811,79
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	94 095,12
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	16 106,38
15.	Всего		1 610 637,60