

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г.
перед собственниками МКД по адресу: ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 502 345,60
8.	- за содержание дома	руб.	2 477 322,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	25 023,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 564 479,71
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 564 479,71
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 564 479,71
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	937 865,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и			

21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянаин
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав

40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	798 308,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой			

70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 449,00
73.	Начислено потребителям	руб.	199 826,63
74.	Оплачено потребителями	руб.	125 978,34
75.	Задолженность потребителей	руб.	73 848,29
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 543,00
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 543,00
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 628,00
83.	Начислено потребителям	руб.	136 468,50
84.	Оплачено потребителями	руб.	87 217,51
85.	Задолженность потребителей	руб.	49 250,99
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 963,55
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 963,55
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 821,00
93.	Начислено потребителям	руб.	68 516,86
94.	Оплачено потребителями	руб.	41 193,55
95.	Задолженность потребителей	руб.	27 323,31
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 394,61
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 394,61
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	803,00
103.	Начислено потребителям	руб.	1 691 725,98
104.	Оплачено потребителями	руб.	1 282 926,32
105.	Задолженность потребителей	руб.	408 799,66
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 385 510,38
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 222 021,15
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 489,24
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных			
110.	Количество поступивших претензий	ед.	
111.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
112.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
113.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей			
114.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
115.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
116.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	194 261,04
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	58 607,57

4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	410 593,12
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	410 593,12
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	310 817,66
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	310 817,66
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	176 190,00
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	154 800,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	7 200,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	8 190,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	6 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	168 579,07
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	113 264,06
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	898 819,98
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	146 189,64
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	25 023,46
15.	Всего		2 502 345,60