

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г.
перед собственниками МКД по адресу: ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 605 986,40
8.	- за содержание дома	руб.	1 589 926,54
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	16 059,86
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 194 333,52
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 194 333,52
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 194 333,52
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	411 652,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и			

21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК ТатьянаИИ
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК ТатьянаИИ
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК ТатьянаИИ
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК ТатьянаИИ
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК ТатьянаИИ
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК ТатьянаИИ
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав

40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	501 422,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой			

70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 901,00
73.	Начислено потребителям	руб.	143 035,45
74.	Оплачено потребителями	руб.	102 675,33
75.	Задолженность потребителей	руб.	40 360,12
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 106,28
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 106,28
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 554,00
83.	Начислено потребителям	руб.	95 537,54
84.	Оплачено потребителями	руб.	68 091,37
85.	Задолженность потребителей	руб.	27 446,17
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 007,46
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 007,46
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 347,00
93.	Начислено потребителям	руб.	50 414,50
94.	Оплачено потребителями	руб.	36 395,52
95.	Задолженность потребителей	руб.	14 018,98
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 591,74
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 591,74
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	565,00
103.	Начислено потребителям	руб.	1 188 128,83
104.	Оплачено потребителями	руб.	924 421,15
105.	Задолженность потребителей	руб.	263 707,68
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	900 214,03
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	793 989,42
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 224,61
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных			
110.	Количество поступивших претензий	ед.	
111.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
112.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
113.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей			
114.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
115.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
116.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	124 675,26
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	37 613,89

4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	244 180,54
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	244 180,54
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	99 480,42
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	99 480,42
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	117 460,00
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	103 200,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	4 800,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	5 460,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	4 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	108 192,77
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	72 692,02
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	691 808,20
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	93 823,44
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	16 059,86
15.	Всего		1 605 986,40