

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«10» мая 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.12, корп.2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Кузьминых Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «12» февраля 2018 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «13» февраля 2018 г. по «30» апреля 2018 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00мин. по 13 ч. 00 мин. «10» мая 2018 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 4 720,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 3528,8 кв.м.

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **54,50%** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 1923,1 кв.м).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 5 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корп. 2: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корп. 2.*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корп. 2 с ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*
7. *Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.*
8. *Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438,*

ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ал. Монаховой, д. 23, помещение 13, об обязанности ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Кузьминых Татьяну Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,82	0	7,68

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Кузьминых Татьяну Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,82	0	7,68

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Нгуен Тхи Куинь Нга, собственника квартиры № 34 в Многоквартирном доме, Кузьминых Степана Геннадьевича, собственника квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Нгуен Тхи Куинь Нга, собственника квартиры № 34 в Многоквартирном доме, Кузьминых Степана Геннадьевича, собственника квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,77	0	5,73

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Нгуен Тхи Куинь Нга, собственника квартиры № 34 в Многоквартирном доме, Кузьминых Степана Геннадьевича, собственника квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,72	0	3,78

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,72	0	3,78

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,87	0	5,63

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 2 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,67	0	1,83

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, об обязанности ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Кузьминых Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, обязать ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. Поручить Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, обязать ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. Поручить Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,91	1,96	8,63

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, обязать ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения

указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьянин парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. Поручить Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьянин парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:
Нгуен Тхи Куинь Нга, собственника квартиры № 34 в Многоквартирном доме,
Кузьминых Степана Геннадьевича, собственника квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 4).
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 5).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №6.1. – 6.33.).
7. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 7).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Кузьминых Татьяна Николаевна
собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания
Ваккер Максим Игоревич

Члены счетной комиссии Общего собрания:
Нгуен Тхи Куинь Нга
собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме

Кузьминых Степан Геннадьевич
собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме

