

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

«10» мая 2018 г.

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.12, корп.1 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.**

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** Петросян Самвел Геворгович, собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме.

**Место проведения Общего собрания:** г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «12» февраля 2018 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «13» февраля 2018 г. по «30» апреля 2018 г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00мин. по 13 ч. 00 мин. «10» мая 2018 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 4 710,9 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 3 519,20 кв.м.**

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **61,53%** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 2165,26 кв.м).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 5 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

**II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Повестка дня Общего собрания:**

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12 корп. 1: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12 корп. 1.*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12 корп. 1 с ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*
7. *Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.*
8. *Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438,*



ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ал. Монаховой, д. 23, помещение 13, об обязанности ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Об избрании Председателя Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания: Петросяна Самвела Геворговича, являющегося собственником квартиры № 61 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>54,43</b>	<b>0</b>	<b>5,15</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Общего собрания: Петросяна Самвела Геворговича, являющегося собственником квартиры № 61 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об избрании Секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>54,55</b>	<b>0</b>	<b>6,98</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами счетной комиссии: Петросяна Самвела Геворговича, собственника квартиры № 61 в Многоквартирном доме, Гаранян Лусинэ Гарегиновну, пользователя квартиры № 61 в Многоквартирном доме.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии: Петросяна Самвела Геворговича, собственника квартиры № 61 в Многоквартирном доме, Гаранян Лусинэ Гарегиновну, пользователя квартиры № 61 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,25	0	8,28

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии: Петросяна Самвела Геворговича, собственника квартиры № 61 в Многоквартирном доме, Гаранян Лусинэ Гарегиновну, пользователя квартиры № 61 в Многоквартирном доме.

**4.По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1: управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1: управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
56,57	0	4,96

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1: управление управляющей организацией.

**5.По пятому вопросу повестки дня:** О выборе ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Татьянин парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,78	1,79	4,96



**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>50,37</b>	<b>0,61</b>	<b>10,55</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 12, корпус 1 с ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>59,58</b>	<b>0</b>	<b>1,95</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.**



**РЕШИЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, об обязанности ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Петросяна Самвела Геворговича (собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме), который предложил определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, обязать ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. Поручить Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, обязать ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. Поручить Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>58,40</b>	<b>0</b>	<b>3,13</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «УК Татьяна парк» (ИНН 7751018438, ОГРН 1167746272583) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 13, обязать ООО «УК Татьяна парк» в случае изменения



указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «УК Татьяна парк» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. Поручить Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК Татьяна парк» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**  
Петросян Самвел Геворговича, собственника квартиры № 61 в Многоквартирном доме,  
Гараян Лусинэ Гарегиновну, пользователя квартиры № 61 в Многоквартирном доме.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение №4).
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 5).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №6.1. – 6.39.).
7. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 7).
8. Копии Доверенностей (Приложение №8.1)

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:  
Петросян Самвел Геворгович  
собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания  
Ваккер Максим Игоревич

Члены счетной комиссии Общего собрания:  
Петросян Самвел Геворгович  
собственник квартиры № 61 в Многоквартирном доме

Гараян Лусинэ Гарегиновна  
пользователь квартиры № 61 в Многоквартирном доме

