

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-212/18**

о назначении административного наказания

20 МАР 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-212/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора ООО «УК ТАТЬЯНИН ПАРК» Гильдеева Евгения Романовича

**У С Т А Н О В И Л :**

«01» января 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 28.02.2018 № 6/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьяна Парк, д.12к.3, д.12к.4, д.12к.5, д.16к.2, д.17к.1, д.17к.2.

ООО «УК Татьяна парк», осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 01.06.2016 № 077 000937 и договорами управления многоквартирными домами.

Генеральным директором ООО «УК Татьяна парк» является Гильдеев Евгений Романович, что подтверждается сведениями о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица из выписки единого государственного реестра юридического лица (ЕГРЮЛ), квалификационным аттестатом от 13.03.2015 № 077-000827.

Генеральный директор ООО «УК Татьяна парк» Гильдеев Евгений Романович в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьяна Парк, д.12к.3, д.12к.4, д.12к.5, д.16к.2, д.17к.1, д.17к.2. В результате нарушены требования нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 3.2.16 п. 3.2.2 п. 3.4.5 п. 3.3.5 п. 4.8.1 п. 5.6.2 п. 4.2.1.1 п. 5.9.10 п. 3.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу ул. Татьяна Парк, д.12к.3 захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 3, 15 этажах в подъезде №1; неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях, в лифтовых и приквартирных холлах наличие пыли и мусора) на 6, 8 этажах в подъезде №1;

- по адресу ул. Татьяна Парк, д.12к.4 необеспечение защиты от доступа посторонних в подвальное помещение (открыта дверь в подвал, отсутствует запорное устройство) в подъезде №2; захламление (загромождение) лестничной клетки строительным материалом и мусором на 1, 5 этажах в подъезде №2; неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях, в лифтовых и приквартирных холлах наличие пыли и мусора) на 1, 2, 3 этажах в подъезде №2;

- по адресу ул. Татьяна Парк, д.12к.5 необеспечение защиты от доступа посторонних на кровлю (открыта дверь выхода на кровлю) (неисправно запорное устройство) в подъезде №2 (кв.33-64); захламление (загромождение) лестничной клетки строительным материалом и мусором на 3 этаже в подъезде №2 (кв.33-64); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях, в лифтовых и приквартирных холлах наличие пыли и мусора) на 1, 2, 3, 6, 8 этажах в подъезде №2 (кв.33-64);

- по адресу ул. Татьяна Парк, д.16к.2 поврежден поручень/лестничное ограждение лестничного марша на 10 этаже в подъезде №6 (кв.294-342); отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 2, 4 этажах лестничного марша в подъезде №6 (кв.294-342); сухие следы протечек на потолке лестничного марша между 9 и 10 этажами в подъезде №6 (кв.294-342); неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры, не обеспечена защита (открыта дверь в мусорокамеру) от доступа посторонних лиц;

- по адресу ул. Татьяна Парк, д.17к.1 поврежден поручень/лестничное ограждение лестничного марша на 2, 12 этажах в подъезде №1 (кв.1-47); отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 2, 3, 8, 12 этажах приквартирный холл в подъезде №1 (кв.1-47); некомплектованность рукавами пожарных шкафов на 5, 6, 7, 8, 10 этажах в подъезде №1 (кв.1-47);

- по адресу ул. Татьяна Парк, д.17к.2 отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лифтового холла на 10, 15, 17 этажах в подъезде №1 (кв.1-67); не приняты меры по очистке ступеней лестничного марша от лакокрасочных материалов между 5 и 6, 9 и 10, 10 и 11 этажами в подъезде №1 (кв.1-67); некомплектованность рукавами пожарных шкафов на 2, 4, 8 этажах в подъезде №2 (кв.68-151).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом и актами осмотра от 01.03.2018 № РЛ-О-Н-00393-398, прилагаемых к административному делу. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.



К обстоятельствам,отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение генеральным директором ООО «УК Татьяна парк» однородного административного правонарушения, что подтверждается постановлением от 13.02.2018 № 12-66/18 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «УК ТАТЬЯНИН ПАРК»  
Гильдеева Евгения Романовича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения:

АДРЕС:

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере четырех тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Иванцов Э. В. /

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.