

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-307/17

о назначении административного наказания

25 ИЮЛ 2017

г. Москва

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы Ревин Н. А.,**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-307/17 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАТЬЯНИН ПАРК" Гильдеева Евгения Романовича

У С Т А Н О В И Л:

«25» мая 2017г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании Распоряжения № РЛ-Н-00460 от 04.05.2017 произведена проверка фактов, изложенных в обращении Витковской Ю.В. по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьяна Парк, д. 14, корп. 2.

ООО УК «Татьянин Парк» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 01.06.2016 №077000937 и договором управления многоквартирным домом.

Генеральным директором ООО «УК Татьяна Парк» является ГИЛЬДЕЕВ ЕВГЕНИЙ РОМАНОВИЧ на основании приказа № 1 от 17.03.2016.

Генеральный директор ООО «УК Татьяна Парк» ГИЛЬДЕЕВ ЕВГЕНИЙ РОМАНОВИЧ в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил(-а) соблюден ие правил и норм технической эксплуатации жилого дома по адресу: ул. Татьяна Парк ул., д.14, к.2. В результате нарушены требования нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда:ч. 1 ст. 19.5 Федеральный закон от 21 октября 2013 г. № 282-ФЗ "Кодекс российской федерации об административных правонарушениях" п. 4.7.1 п. 3.2.3 п. 4.8.1 п. 3.2.11 п. 3.2.2 п. 3.2.16 п. 4.2.1.1 п. 5.9.3 п. 5.9.5 п. 5.10.2 п. 2.6.13 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), п. 2.1.32 Положение об управе района города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 № 157-ПП), а именно:

- по адресу Татьяна Парк ул., д.14, к.2: отсутствие или неисправность (негерметичность) дымоходов / вытяжных каналов / венткоробов. При проверки подъезда № 7 установлено, что входная дверь в подъезд № 7 имеет неплотный притвор, отсутствуют уплотнительные резинки на тамбурных дверях первого этажа. На 12 этаже тамбурная дверь имеет неплотный притвор. На 10

этаже дверь с пожарной лестницы на переходную лоджию без уплотнительных резинок. На 4 этаже и на 3 этаже двери с переходной лоджии в зону мусоропровода без уплотнительных резинок. При проверки подъезда № 6 установлено, что входная дверь в подъезд и тамбурные двери первого этажа без уплотнительных резинок. При проверки подъезда № 5 установлено, что тамбурные двери на 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, этаже в зоне мусоропровода без уплотнительных резинок. При проверки подъезда № 4 установлено, что на 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 этаже в зоне мусоропровода без уплотнительных резинок. На 10 этаже дверь в зоне мусоропровода имеет неплотный притвор. При проверки подъезда № 3 установлено, что на 10, 8, 7, 6 этаже дверь с пожарной лестницы на переходную лоджию без уплотнительных резинок. На 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3 этаже двери с переходной лоджии в зону мусоропровода без уплотнительных резинок. При проверки подъезда № 2 установлено, что на 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3 этаже двери с переходной лоджии в зону мусоропровода без уплотнительных резинок. При проверки подъезда № 1 установлено, что на 10, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 этаже двери с переходной лоджии в зону мусоропровода без уплотнительных резинок. В подъезде № 7 на 14, 2, 1 этаже нарушено заполнение в двери пожарного выхода на переходящий балкон. В подъезде № 3 на 10, 2, нарушено заполнение в двери пожарного выхода на переходящий балкон. Отсутствует фурнитура (ручки) в подъезде 5 на окнах пожарного выхода, в подъезде № 3 на 12 этаже и подъезде № 2 на 2, 4, 5 этажах. В ходе проверки установлено, что в подъезде № 7 на 10 в зоне мусоропровода частично отсутствует напольная плитка, на 2 этаже разрушена напольная плитка в зоне грузового лифта. В подъезде № 5 в тамбуре первого этажа сломана напольная плитка, на 8 этаже зазор между стыками грузового и пассажирского лифта, В подъезде № 1 на 3 этаже зазор между стыками грузового и пассажирского лифта

В подъездах № 7 (с 3 по 13 этаж) № 5 (с 3 по 13 этажи), № 4 (с 3 по 11 этажи) № 3 (с 3 по 11 этажи), 2, 1 (со 2 по 10 этаж) отсутствуют доводчики на дверях приквартирных холлов. В подъезде № 5 на 9 этаже выявлено захламенение в приквартирном холле. В подъезде № 7, 5, 2, 1 санитарное состояние приквартирных, прилифтовых холлов, находятся в неудовлетворительном состоянии. В подъезде № 7 на 1, 2, 3 этажах нарушен штукатурный и окрасочный слой стен у кнопки лифта, на 7 этаже у лифта. В подъезде № 5 на 5, 3, 2 этаже на стене у двери пожарной лестницы на переходную лоджию нарушен штукатурный и окрасочный слой. На 2 этаже у кнопки лифта В подъезде № 3 на 1 этаже приквартирного холла нарушен штукатурный и окрасочный слой стены. В подъезде № 1 на 8 этаже неисправен приемный клапан мусоропровода. В подъезде № 5 на 8 этаже, в подъезде № 3 на 11 этаже нарушено крепление осветительного прибора в зоне мусоропровода. В подъезде № 7 в грузовом лифте отсутствует кнопка № 7 в лифте. В подъездах жилого дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 отсутствуют ключи от шкафов ПК, (на всех этажах).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом на 20 листах, прилагаемых к административному делу.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного правонарушения период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ.

Генеральный директор ООО «УК Татьяна Парк» ГИЛЬДЕЕВ ЕВГЕНИЙ РОМАНОВИЧ ранее не привлекался к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАТЬЯНИН ПАРК " Гильдеева Евгения Романовича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

Дата и место рождения: 01.04.1971 г.р. гор. Красногорск, Московской обл.

АДРЕС:

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде

штрафа в размере четырех тысяч рублей

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

(подпись) (фамилия, инициалы)

/ **Ревин Н. А.** /

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«__» 20__ г. /_____/ (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«__» 20__ г. /_____/ (подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «__» 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«__» 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.