

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 941 860,58
8.	- за содержание дома	руб.	2 913 652,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 981 957,28
10.	- за услуги управления	руб.	46 250,59
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 269 200,00
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 269 200,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 269 200,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 672 660,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьянин парк"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов.
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Татьяна парк"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	393 394,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 060,00
70.	Начислено потребителям	руб.	475 949,41
71.	Оплачено потребителями	руб.	242 998,35
72.	Задолженность потребителей	руб.	232 951,06
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	40 550,71
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	33 190,51
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 360,20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 522,00
80.	Начислено потребителям	руб.	291 195,06
81.	Оплачено потребителями	руб.	151 853,05
82.	Задолженность потребителей	руб.	139 342,01
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 826,06
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 785,77
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 040,29
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 538,00
90.	Начислено потребителям	руб.	189 245,33
91.	Оплачено потребителями	руб.	168 144,01
92.	Задолженность потребителей	руб.	21 101,32
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
98.	Единица измерения	-	Гкал
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
108.	Единица измерения	-	кВт-ч
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
110.	Начислено потребителям	руб.	0,00
111.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
112.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
117.	Количество поступивших претензий	ед.	0
118.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
119.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
120.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
121.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
122.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
123.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	344 276,50
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	39 534,14
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	326 156,69
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	2 499 195,66
4.1.	<i>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	517 238,38
4.2.	<i>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1 981 957,28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	388 752,42
5.1.	<i>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	<i>руб.</i>	<i>388 752,42</i>
5.2.	<i>Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	174 910,52
6.1.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>120 550,52</i>
6.2.	<i>Текущий ремонт лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>9 600,00</i>
6.3.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>32 760,00</i>
6.4.	<i>Страхование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>12 000,00</i>
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	210 848,77
8.	Страхование крышных котельных	руб.	0,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	141 664,02
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	599 730,00
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	170 541,28
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	46 250,59
<b>14.</b>	<b>Всего расходов по содержанию</b>	<b>руб.</b>	<b>4 941 860,58</b>